



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

29 08 2021 г. № тех. № 43-43.01-13/2261

на № _____ от _____

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Парковый проезд
	номер дома	2
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0105
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	4
2.5.1	Количество подземных этажей	-
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1963
2.7.	Процент износа по зданию	33%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1963

Группа капитальности 1

Число этажей 4

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	трещины, следы увлажнения цоколя	6.00	1.00	6.00	25	1.50
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые	выветривание швов, трещины	27.00	1.00	27.00	30	8.10
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	трещины в швах м/плитами	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	профлист, ремонт	не выявлено	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, бетон стяжка плитка и др.	стертость в ходовых местах, на лестн.клетке местами разрушение лесн.маршей	6.00	1.00	6.00	40	2.40
6	Проемы	окна-двойные створные, ПВХ, двери-цитовые, метал.	трещины в местах сопряжение коробок со стенами, дерев.полотна разошлись и повреждены местами	15.00	1.00	15.00	40	6.00
7	Отделочные работы	обои, масляное окрашивание, штукатурка, и др.	загрязнение окрас слоя, трещины в штукатурке, в 3 подъезде следы пожара	13.00	1.00	13.00	45	5.85
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, газоснабжение	удовлетворительно	14.00	1.00	14.00	35	4.90
9	Прочие работы	входы, отмостка	трещины и разрушение местами, увлажнение, наличие мха	3.00	1.00	3.00	40	1.20
Итого				100.00		100.00		32.75

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{33}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0105

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Парковый, Дом 2



000-008-472-502